

## **Rødby Varmeværk a.m.b.a.**

Ringsebøllevvej 28

4970 Rødby

CVR-nr. 24591328

## **Årsrapport for 2024**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. maj 2025

---

Lars Stuckert  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |
| Noter                                      | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Rødby Varmeværk a.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, med de tilretninger der gælder for Varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

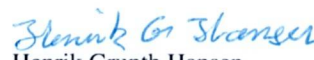
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 12. marts 2025

### **Bestyrelse**

  
Lars Buhl  
Formand

  
Steen Melcke-Hansen  
Næstformand

  
Henrik Grunth Hansen

Anders Pilemand



Kim Haugaard Rasmussen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rødby Varmeværk a.m.b.a.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rødby Varmeværk a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, med de nødvendige tilpasninger som følger af Varmeforsyningsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven..

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det modificerer vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven med de nødvendige tilpasninger som følger af Varmeforsyningsloven.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Rødby Varmeværk a.m.b.a. har i lighed med tidligere praksis som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noter for regnskabsåret 2024 medtaget det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2025. Disse sammenligningstal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Maribo, den 12. marts 2025

**aage maagensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 12901038

  
Thomas Henckel  
Statsautoriseret revisor  
mnc26784

## **Virksomhedsoplysninger**

|                     |                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | Rødby Varmeværk a.m.b.a.<br>Ringsebøllevvej 28<br>4970 Rødby                                          |
| Hjemmeside          | roedbyvarme.dk                                                                                        |
| CVR-nr.             | 24591328                                                                                              |
| Stiftelsesdato      | 1. oktober 2010                                                                                       |
| Hjemsted            | Lolland                                                                                               |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024                                                                    |
| <b>Bestyrelse</b>   | Lars Buhl<br>Steen Melcke-Hansen<br>Henrik Grunth Hansen<br>Anders Pilemand<br>Kim Haugaard Rasmussen |
| <b>Revisor</b>      | aage maagensen<br>statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>C. E. Christiansens Vej 56<br>4930 Maribo |
| CVR-nr.             | 12901038                                                                                              |

## Ledelsesberetning

### Værkets hovedaktiviteter

I henhold til vedtægterne er det varmekærkets formål, at drive fjernvarmevirksomhed i Rødby By.

Det er til stadighed bestyrelsens mål at have et velfungerende varmekærk, som kan tilbyde værkets forbrugere en stabil varmeforsyning til en stabil og rimelig pris.

Endvidere har bestyrelsen besluttet, at regnskabet aflægges efter Varmeforsyningsloven, hvilket gør afrapporteringen mere stringent i forhold til den kommunikation og information værket i øvrigt giver

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### Værkets drift og ledningsnet

Vi kan nu konstatere, at vi, efter værkets ibrugtagning den 2. december 2021, endelig kan køre normal drift i længere perioder. De 'børnesygdomme', vi har været ramt af i opstartsfasen, er efterhånden blevet årsagsforklaret og rettet et langt stykke af vejen. Vi har dog stadig nogle korrektioner, som bliver fulgt op på, for der må ikke herske tvivl om, at vi ønsker et velfungerende værk, hvor arbejdsgangen fra indtagning af halm til levering af varme er præget af sikkerhed. Sikkerheden for personalet **skal være optimal**, da vi ønsker en **sikker arbejdsplads**.

#### Årets produktion

I 2024 udgør den samlede produktion af varme 26.269 MWh og varme leveret til nettet udgør 25.149 MWh. Salg af varme i perioden udgør 18.396 MWh fordelt på 1056 forbrugere/målere.

#### Ledningsnettet

Ved generalforsamlingen i 2024 blev jeg spurgt om de fremtidige planer for vedligehold af ledningsnettet. Som jeg oplyste da, har vi været forpligtet til at få værket bragt i så sikker drift som muligt, hvilket har krævet, at vi havde fokus på det og den nødvendige økonomi til det.

Vi har nu fået overblik over, hvad vi manglede finansieringsmæssigt i at gøre værket færdigt. På et tidspunkt nævnte vores rådgiver, at vi skulle have lånt 10 % mere end forudsat i projektet til imødegåelse af netop uforudsete forhold. Vi har derfor nu søgt lånefinansiering gennem Kommunekredit på i alt 5 mio. til værket og en Byggekredit på 3,1 mio til evt. indkøb af støvsuger til halmladen og til igangsætning af reparation ledningsnettet.

#### Året 2024

Årets resultat er tilfredsstillende. Det er igen i år lykkedes at skabe en overdækning til afvikling af tidligere års underdækning. Der har i årets løb været reparation efter støvekspllosionen 6. nov. 2023. Omkostningerne har i stor udstrækning været dækket af forsikringen. Dog er der en selvrisiko 36 t. kr.

Vores udendørs beplantning er nu afsluttet. På arealerne mod øst og syd har vi fået hjælp af Skov- og naturstyrelsen med 'Lunden' og mod vest har vi selv beskøstet beplantningen med 136.000 kr.

#### Personaleforhold

I hele 2024 har vi fortsat haft 1 kontorleder, med ansvar for økonomien, ansat, samt 3 driftsassistenters ansat, med ansvar for produktion af varme. På bestyrelsens vegne vil jeg gerne benytte lejligheden til at takke Hanne for flot arbejde omkring økonomistyring, samt til Jan, Jesper og Thomas for flot udført arbejde omkring produktion af varme, de tekniske udfordringer til trods.

#### Budget 2025

Bestyrelsen har forhøjet prisniveau for 2025 så der er taget hensyn til stigende priser i halm og øvrige omkostninger. Med disse tiltag forventer vi, at tidligere års akkumuleret underdækning er indregnet i priserne i det kommende år.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Rødby Varmeværk a.m.b.a. for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse B og C og med de nødvendige tilpasninger som følger af Varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter reglerne i Varmeforsyningsloven, da dette giver et mere retvisende billede af selskabets aktiviteter i forhold til særlovgivning.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Hvile-i-sig selv princippet

#### Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en indtægt eller en omkostning i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

#### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivernes forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven, indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under gældsposter.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der udlignes over tid. Forskellene

## Anvendt regnskabspraksis

indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter salg af varme, opgjort på baggrund af måleraflæsninger hos de enkelte forbrugere. Herudover indeholder nettoomsætningen faste afgifter og målerleje.

Udover den realiserede omsætning indregnes under nettoomsætning over/underdækning samt andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen, idet disse poster i kommende år vil blive indregnet i priserne, jf. Varmeforsyningsloven.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der er afholdt i året til produktion, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, produktionslønninger, andre eksterne omkostninger samt af- og nedskrivninger på produktionsanlæg og maskiner.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution af varme, herunder reparation og vedligeholdelse af ledningsnettet og måler, afskrivning af ledningsnet, varmetab i distributionsnettet samt driftsledelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administrative funktioner, herunder vederlag til bestyrelse, løn til administrationspersonale, kontorhold, edb, revision, advokat samt omkostninger til energibesparelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og øvrige lønrelaterede omkostninger, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget efter reglerne i Varmeforsyningsloven og i overensstemmelse med Bekendtgørelse af 18. marts 1991 om afskrivninger mv.

Afskrivningsperioden fastsættes ved budgetlægning og kan ændres fra år til år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og ledningsnet samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er anskaffelsessum med fradrag af eventuelle tilslutningsbidrag og eventuelle anvendte henlæggelser.

Der er ved budgetlægning for året vedtaget følgende afskrivningsperioder:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 5-26 år  |
| Grunde                                  | 5-20 år  |
| Ledningsnet                             | 5-20 år  |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 5-26 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år  |

Materielle anlægsaktiver nedskrives ikke til genindvindingsværdi, da Varmeforsyningslovens regler er gældende.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi. I henhold til Varmeforsyningsloven nedskrives der ikke til imødegåelse af forventede tab. Dubiøse debitorer fremgår af oplysninger i noten.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gælden måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel restgæld. Værdi af renteswaps er noteoplyst som eventualforpligtelser.

Andre gældsforpligtelse, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                 |      | Realiseret<br>2024 | Budget<br>2025<br>(ej revideret) | Realiseret<br>2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                 | Note | kr.                | kr.                              | kr.                |
| Nettoomsætning                  | 1    | 13.770.520         | 15.778.270                       | 13.214.414         |
| Produktionsomkostninger         | 3    | -10.263.213        | -11.609.830                      | -9.786.569         |
| Andre driftsindtægter           |      | 613.633            | 164.000                          | 718.136            |
| <b>Bruttoresultat</b>           |      | <b>4.120.940</b>   | <b>4.332.440</b>                 | <b>4.145.981</b>   |
| Distributionsomkostninger       | 4    | -1.790.781         | -2.072.472                       | -1.863.672         |
| Administrationsomkostninger     | 5    | -1.545.335         | -1.482.368                       | -1.438.068         |
| <b>Driftsresultat</b>           |      | <b>784.824</b>     | <b>777.600</b>                   | <b>844.241</b>     |
| Finansielle omkostninger        | 7    | -784.824           | -777.600                         | -844.241           |
| <b>Resultat før skat</b>        |      | <b>0</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>           |
| Skat af årets resultat          |      | 0                  | 0                                | 0                  |
| <b>Årets over-/underdækning</b> |      | <b>0</b>           | <b>0</b>                         | <b>0</b>           |

# Balance 31. december 2024

|                                               | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                           | 8    | 908.655           | 969.232           |
| Produktionsanlæg og maskiner                  | 9    | 39.471.023        | 41.474.712        |
| Ledningsnet                                   | 10   | 7.898.062         | 8.574.470         |
| Andre anlæg                                   | 11   | 159.237           | 267.873           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>               |      | <b>48.436.977</b> | <b>51.286.287</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                          |      | <b>48.436.977</b> | <b>51.286.287</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                   |      | 769.322           | 854.707           |
| <b>Varebeholdninger</b>                       | 13   | <b>769.322</b>    | <b>854.707</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser   | 14   | 731.225           | 836.995           |
| Andre tilgodehavender                         |      | 334.226           | 112.485           |
| Periodeafgrænsningsposter                     |      | 328.014           | 68.913            |
| Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne | 15   | 385.898           | 1.060.764         |
| <b>Tilgodehavender</b>                        |      | <b>1.779.363</b>  | <b>2.079.157</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele           |      | 9.713             | 9.713             |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>          |      | <b>9.713</b>      | <b>9.713</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                   |      | <b>1.540</b>      | <b>6.916</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                      |      | <b>2.559.938</b>  | <b>2.950.493</b>  |
| <b>Aktiver</b>                                |      | <b>50.996.915</b> | <b>54.236.780</b> |

# Balance 31. december 2024

|                                                    | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|----------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt                |      | 40.691.207        | 43.050.979        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 16   | <b>40.691.207</b> | <b>43.050.979</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser |      | 2.375.167         | 2.361.423         |
| Gæld til banker                                    |      | 4.771.161         | 5.583.128         |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                |      | 139.154           | 141.846           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 1.839.587         | 1.999.021         |
| Anden gæld                                         | 17   | 501.970           | 352.594           |
| Periodeafgrænsningsposter                          |      | 678.669           | 747.789           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>10.305.708</b> | <b>11.185.801</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |      | <b>50.996.915</b> | <b>54.236.780</b> |
| <b>Passiver</b>                                    |      | <b>50.996.915</b> | <b>54.236.780</b> |
| Eventualforpligtelser                              | 18   |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger              | 19   |                   |                   |

## Noter

## 1. Nettoomsætning

|                                                                                     | 2024              | Budget 2025<br>(ej revideret)<br>t.kr. | 2023              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Fast bidrag                                                                         | 4.914.783         | 5.458.860                              | 4.914.995         |
| Forbrugsbidrag                                                                      | 6.898.515         | 7.877.000                              | 6.390.394         |
| Abonnementsbidrag                                                                   | 1.900.800         | 2.192.410                              | 1.584.004         |
| Incitamentsafregning                                                                | 731.288           | 600.000                                | 776.170           |
| Årets resultat efter Varmeforsyningsloven til indregning i kommende års varmepriser | -674.866          | -350.000                               | -451.149          |
|                                                                                     | <b>13.770.520</b> | <b>15.778.270</b>                      | <b>13.214.414</b> |

## 2. Andre driftsindtægter

|                                              | 2024           | Budget 2025<br>(ej revideret)<br>t.kr. | 2023           |
|----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Øvrige driftsindtægter                       | 9.313          | 0                                      | 5.459          |
| Udtrædelsesgodtgørelse og tilslutningsbidrag | 0              | 0                                      | 16.791         |
| Gebyrer                                      | 129.525        | 110.000                                | 86.325         |
| Skorstensudlejning                           | 53.218         | 54.000                                 | 52.948         |
| Gevinst ved salg af anlægsaktiver            | 184.000        | 0                                      | 0              |
| Refusion forsikring                          | 197.637        | 0                                      | 515.273        |
| Dagpengerefusion mv.                         | 39.940         | 0                                      | 41.340         |
|                                              | <b>613.633</b> | <b>164.000</b>                         | <b>718.136</b> |

## 3. Produktionsomkostninger

|                                  | 2024              | Budget 2025<br>(ej revideret)<br>t.kr. | 2023             |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------|
| Halm                             | 4.467.175         | 5.223.490                              | 3.884.354        |
| Brændselolie og træpiller        | 34.648            | 0                                      | 352.775          |
| Hjælpe materialer Halm           | 236.186           | 254.000                                | 366.017          |
| Overført personaleomkostninger   | 1.746.501         | 1.787.500                              | 1.564.164        |
| Vedligeholdelse produktionsanlæg | 562.362           | 1.178.380                              | 434.603          |
| Forsikringer                     | 353.735           | 360.000                                | 351.322          |
| Afskrivninger, produktionsanlæg  | 2.284.460         | 2.284.460                              | 2.146.484        |
| Værktøj og inventar              | 10.830            | 10.000                                 | 4.864            |
| Vedligeholdelse, øvrige anlæg    | 211.339           | 102.000                                | 266.807          |
| El                               | 303.563           | 350.000                                | 354.804          |
| Driftsassistance, AEA            | 52.414            | 60.000                                 | 60.375           |
|                                  | <b>10.263.213</b> | <b>11.609.830</b>                      | <b>9.786.569</b> |

## Noter

## 4. Distributionsomkostninger

|                                     | 2024             | Budget 2025<br>(ej revideret)<br>t.kr. | 2023             |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|
| Vedligeholdelse, hovedledninger     | 71.854           | 305.000                                | 164.491          |
| Vedligeholdelse, stikledninger      | 23.247           | 80.000                                 | 48.754           |
| Vedligeholdelse, brønde             | 45.192           | 10.000                                 | 7.658            |
| Vedligeholdelse, målere             | 60.250           | 29.000                                 | 49.204           |
| Drift af biler, truck, lift mv.     | 52.943           | 90.000                                 | 145.648          |
| Øvrig styring og teknisk assistance | 47.459           | 50.000                                 | 40.961           |
| Afskrivning, distribution           | 695.972          | 695.972                                | 695.972          |
| Overførte personaleomkostninger     | 793.864          | 812.500                                | 710.984          |
|                                     | <b>1.790.781</b> | <b>2.072.472</b>                       | <b>1.863.672</b> |

## 5. Administrationsomkostninger

|                                            | 2024             | Budget 2025<br>(ej revideret)<br>t.kr. | 2023             |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------|
| Bestyrelsesudgifter                        | 124.146          | 167.000                                | 128.223          |
| Repræsentation og møder                    | 28.842           | 10.000                                 | 22.909           |
| Forbrugerinformation                       | 9.287            | 31.000                                 | 18.216           |
| Administrationsomkostninger                | 291.828          | 228.000                                | 251.127          |
| Tab og indrivelsesomkostninger, forbrugere | 64.565           | 0                                      | 115.215          |
| IT udgifter                                | 219.554          | 227.000                                | 162.136          |
| Regnskab og revision                       | 64.790           | 75.000                                 | 54.150           |
| Energispare foranstaltninger               | 14.793           | 0                                      | 21.799           |
| Øvrig administration, herunder kurser      | 11.871           | 13.800                                 | 14.964           |
| Afskrivning, administrative anlæg          | 80.568           | 80.568                                 | 80.544           |
| Overførte personaleudgifter                | 635.091          | 650.000                                | 568.785          |
|                                            | <b>1.545.335</b> | <b>1.482.368</b>                       | <b>1.438.068</b> |

## 6. Personaleudgifter

|                                       | 2024             | Budget 2025<br>(ej revideret) | 2023             |
|---------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Lønninger                             | 2.660.640        | 2.730.000                     | 2.364.251        |
| Pensioner                             | 452.581          | 455.000                       | 420.269          |
| Andre omkostninger til social sikring | 62.235           | 65.000                        | 59.413           |
|                                       | <b>3.175.456</b> | <b>3.250.000</b>              | <b>2.843.933</b> |

## Fordelt således:

|                                          | 2024             | Budget 2025<br>(ej revideret) | 2023             |
|------------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Overført til produktionsomkostninger     | 1.746.501        | 1.787.500                     | 1.564.164        |
| Overført til distributionsomkostninger   | 793.864          | 812.500                       | 710.984          |
| Overført til administrationsomkostninger | 635.091          | 650.000                       | 568.785          |
|                                          | <b>3.175.456</b> | <b>3.250.000</b>              | <b>2.843.933</b> |

Gennemsnitlig antal beskæftiget i alle perioder er 4 ansatte.

## Noter

## 7. Finansielle omkostninger

|                          | 2024           | Budget 2025<br>(ej revideret)<br>t.kr. | 2023           |
|--------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|
| Renter og gebyrer, bank  | 281.139        | 250.000                                | 314.453        |
| Renter, anlægslån        | 329.929        | 342.600                                | 346.594        |
| Garantiprovision Lolland | 173.756        | 185.000                                | 183.194        |
|                          | <b>784.824</b> | <b>777.600</b>                         | <b>844.241</b> |

## 8. Grunde og bygninger

|                                                             | 2024             | 2023              |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Kostpris primo                                              | 3.187.270        | 3.187.270         |
| Afgang i årets løb                                          | -1.946.230       | 0                 |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>1.241.040</b> | <b>3.187.270</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -2.218.038       | -2.157.461        |
| Årets afskrivninger                                         | -60.577          | -60.577           |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 1.946.230        | 0                 |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-332.385</b>  | <b>-2.218.038</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>908.655</b>   | <b>969.232</b>    |

## 9. Produktionsanlæg og maskiner

|                                                             |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Kostpris primo                                              | 55.438.429        | 54.579.267         |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 196.460           | 859.162            |
| Afgang i årets løb                                          | -7.641.120        | 0                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>47.993.769</b> | <b>55.438.429</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -13.963.717       | -11.904.069        |
| Årets afskrivninger                                         | -2.200.149        | -2.059.648         |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 7.641.120         | 0                  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-8.522.746</b> | <b>-13.963.717</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>39.471.023</b> | <b>41.474.712</b>  |

## 10. Ledningsnet

|                                     |                    |                    |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kostpris primo                      | 18.993.508         | 18.993.508         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>18.993.508</b>  | <b>18.993.508</b>  |
| Af- og nedskrivninger primo         | -10.419.038        | -9.742.630         |
| Årets afskrivninger                 | -676.408           | -676.408           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-11.095.446</b> | <b>-10.419.038</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>7.898.062</b>   | <b>8.574.470</b>   |

## Noter

## 11. Andre anlæg

|                                                             | 2024            | 2023             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Kostpris primo                                              | 1.047.418       | 1.106.437        |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer                  | 15.230          | 31.241           |
| Afgang i årets løb                                          | -289.434        | -90.260          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                      | <b>773.214</b>  | <b>1.047.418</b> |
| Af- og nedskrivninger primo                                 | -779.545        | -671.230         |
| Årets afskrivninger                                         | -123.866        | -126.367         |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 289.434         | 18.052           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                         | <b>-613.977</b> | <b>-779.545</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                         | <b>159.237</b>  | <b>267.873</b>   |

## 12. Andre tilgodehavender

|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Tilgodehavende forsikringsudbetaling | 334.226        | 112.485        |
|                                      | <b>334.226</b> | <b>112.485</b> |

## 13. Varebeholdninger

|                    |                |                |
|--------------------|----------------|----------------|
| Hallmlager         | 100.248        | 126.118        |
| Olielager          | 311.312        | 311.312        |
| Lager af målere    | 26.504         | 30.253         |
| Lager af rør mv.   | 266.321        | 282.391        |
| Lager af træpiller | 28.418         | 63.066         |
| Lager af Ammoniak  | 36.519         | 41.567         |
|                    | <b>769.322</b> | <b>854.707</b> |

## 14. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Årsafregning, forbrugere | 731.225        | 836.995        |
|                          | <b>731.225</b> | <b>836.995</b> |

Ud af tilgodehavendet udgør 92 t.kr. (inkl. moms) forfaldne restancer. Der er i henhold til Varmeforsyningsloven ikke hensat til tab på disse.

## 15. Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne

## Underdækning til indregning i kommende års varmepriser

|                                                        |                |                  |
|--------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Underdækning primo                                     | 1.060.764      | 1.511.913        |
| Årets resultat                                         | -674.866       | -451.149         |
| <b>Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling i alt</b> | <b>385.898</b> | <b>1.060.764</b> |

Varmeværkets underdækning indregnes i kommende års varmepriser.

## Noter

### 16. Langfristet gæld

Der er stillet kommunegaranti for alle lån fra KommuneKredit.

Der er i forbindelse med to lån indgået renteswap med KommuneKredit og værdien af renteswappen pr. 31-12 oplyses i specifikationen nedenfor.

#### KommuneKredit, Lån med variabel rente og renteswap

|                                                 | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Lån (opr. 4.000 t.kr.) med variabel rente 3,93% | 1.835.261        | 2.072.271        |
| Lån (opr. 1.425 t.kr.) med variabel rente 3,82% | 617.022          | 675.190          |
|                                                 | <b>2.452.283</b> | <b>2.747.461</b> |

#### Værdien af renteswap pr. 31-12

|                                                                    |              |                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Lån (opr. 4.000 t.kr.) Swapaftale udløb 15-12-2031, rente på 2,59% | 11.876       | -11.520        |
| Lån (opr. 1.425 t.kr.) Swapaftale udløb 19-7-2032, rente på 1,98%  | -10.648      | -22.629        |
|                                                                    | <b>1.228</b> | <b>-34.149</b> |

#### KommuneKredit, lån med variable rente

|                                                                |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| KommuneKredit, variabel rente og renteswap aftale, jf. ovenfor | 2.452.283         | 2.747.461         |
| KommuneKredit, fast rente 2,27%                                | 751.899           | 843.038           |
| KommuneKredit, fast rente 2,17%                                | 825.000           | 907.500           |
| KommuneKredit, fast rente 1,91%                                | 470.313           | 514.063           |
| KommuneKredit, fast rente 1,21%                                | 1.110.000         | 1.202.500         |
| KommuneKredit, fast rente 1,38%                                | 2.145.000         | 2.310.000         |
| Kommunekredit, fast rente 1,11%                                | 1.225.000         | 1.312.500         |
| Kommunekredit, fast rente 0,45%                                | 34.086.879        | 35.575.340        |
| Kortfristet andel af langfristet gæld                          | -2.375.167        | -2.361.423        |
|                                                                | <b>40.691.207</b> | <b>43.050.979</b> |

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 31.045.405 | 33.484.473 |
|-----------------------------------------|------------|------------|

### 17. Anden gæld

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldig moms                    | 229.072        | 69.586         |
| Feriepengeforpligtelse          | 90.914         | 86.874         |
| Skyldig A-skat mv.              | 114.538        | 157.452        |
| Skyldig renter                  | 11.433         | 9.635          |
| Sikkerhedsstillelse, forbrugere | 42.708         | 15.810         |
| Deposita                        | 13.305         | 13.237         |
|                                 | <b>501.970</b> | <b>352.594</b> |

### 18. Eventualforpligtelser

Der er for afdækning af renterisikoen på lån til Kommunekredit indgået renteswapsaftaler, jf. note 16. Markedsværdien heraf er positiv og udgør i alt t.kr. 1. Eventualforpligtelsen er ikke indregnet jf. reglerne i Varmeforsyningsloven.

### 19. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt ejerpanthebrev på i alt t.kr. 500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Pantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.